

# STADT GRAFENAU

## Bekanntmachung

Am **Mittwoch, den 25.02.2026 - 16:30 Uhr** - findet die 34. Sitzung des Bauausschusses im Bürgersaal statt.

### Tagesordnung:

#### Bauanträge

1. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Abriss des Bestandsgebäudes "Kleblmühler Str. 3" auf Fl.Nr. 420/2 Gemarkung Neudorf, Ortsteil Lichteneck
2. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer bestehenden Hotelanlage zu vier Mehrfamilienhäusern (24 Wohneinheiten) mit 36 Pkw-Stellplätzen beim Anwesen "Schärdinger Str. 8" auf Fl.Nrn. 218/3 und 222/4 Gemarkung Schlag
3. Bauantrag zur Errichtung einer Großbatteriespeicheranlage auf Fl.Nr. 255 Gemarkung Großarmschlag
4. Bauantrag zur Errichtung von zwei Graustromspeicher mit Wechselrichter auf Fl.Nr. 1273 Gemarkung Großarmschlag, Ortsteil Grüb
5. Bauantrag zum Anbau einer Kälberstallung und eines Strohlagers an die bestehende Stallung auf Fl.Nr. 27 Gemarkung Neudorf
6. Bauantrag zum An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses "Bärnsteiner Weg 9" in zwei Wohneinheiten auf Fl.Nr. 143/3 Gemarkung Bärnstein
7. Bauantrag (Änderungsplanung) zur Erweiterung der bestehenden Produktionshalle und zum Neubau einer Lagerhalle auf Fl.Nr. 1300 Gemarkung Rosenau

#### Anträge auf Vorbescheid

8. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage auf Fl.Nr. 22 Gemarkung Rosenau
9. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen, Doppelgarage und Stellplatz auf Fl.Nr. 210 Gemarkung Haus i. Wald, Ortsteil Furth
10. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 9 Gemarkung Großarmschlag
11. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 279 Gemarkung Neudorf, Ortsteil Lichteneck

12. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1360/1 Gemarkung Heinrichsreit, Ortsteil Hörmannsberg
13. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 123 Gemarkung Neudorf

Sonstige Bauangelegenheiten

14. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Brunnwiesen" im Zusammenhang mit einer neuen Dacheindeckung der bestehenden Garage beim Anwesen "Brunnwiesen 30" auf Fl.Nr. 1139/3 Gemarkung Haus i. Wald
  15. Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Fl.Nr. 36 Gemarkung Bärnstein, Ortsteil Bärnstein
  16. Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides zur Errichtung eines einstöckigen Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 1107 Gemarkung Haus i. Wald, Ortsteil Haus i. Wald
17. Berichterstattungen, Anfragen

Grafenau, den 18.02.26  
STADT GRAFENAU

gez.

Alexander Mayer  
1. Bürgermeister